

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

**Кафедра корпоративных финансов и корпоративного управления
Факультет экономики и бизнеса**

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью
Организация: Финансовый университет при Правительстве РФ
Утверждено: Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева
Сертификат: M+bMLUMtUm1ipkrSR4lX7R2uwwbzWO63
Дата: 19.02.2026 г.

Е.А. Сычева

Оценка для МСФО

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки:

38.03.01 - Экономика,

Образовательная программа «Корпоративные финансы»

Профиль:

«Корпоративные финансы и бизнес-оценка»

Рекомендовано

Факультет экономики и бизнеса

(протокол № 4 от 20.01.2026 г.)

Одобрено

Кафедра корпоративных финансов и корпоративного управления

(протокол № 22 от 10.12.2025 г.)

© Москва 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Наименование дисциплины	3
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4.	Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1.	Содержание дисциплины	6
5.2.	Учебно-тематический план	9
5.3.	Содержание семинаров	10
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	12
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	14
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	17
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	23
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	26
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	28
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	29
12.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	29

1. Наименование дисциплины

«Оценка для МСФО».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	способность обобщать и анализировать большие объемы финансовой информации, осуществлять расчет и прогнозирование финансовых показателей в целях оценки стоимости и эффективности бизнеса с использованием информационных технологий	Систематизирует, структурирует и интерпретирует информацию в соответствии с решаемыми финансово-экономическими задачами и формирует информационную базу оценки с применением информационных технологий	знать: Состав информации и требования к информации, используемой при оценке справедливой стоимости активов и обязательств организаций для целей составления финансовой отчетности уметь: Использовать современные технологии поиска, обработки и использования информации при оценке стоимости активов и обязательств организаций для целей учета и составления финансовой отчетности
		Осуществляет расчет и прогнозирование финансовых показателей и денежных потоков бизнеса с использованием компьютерных технологий	знать: Способы расчета и прогнозирования доходов, расходов, финансовых показателей организаций и денежных потоков, приносимых объектами оценки; способы определения уровня рисков связанных с получением доходов и денежных потоков оцениваемых объектов уметь: Обосновать прогноз денежных потоков и других выгод связанных с объектами оценки с целью определения стоимости активов и бизнеса с учетом соответствующих рисков
ПКП-2	способность решать финансово-экономические задачи, применять	Решает финансово-экономические задачи с учетом требований действующей нормативно правовой базы	знать: Требования МСФО, законодательных и нормативных актов в области оценочной деятельности, регламентирующих порядок и процесс оценки стоимости объектов оценки для

	современные оценочные методы и соответствующую нормативно-правовую базу при оценке стоимости активов и бизнеса		целей составления финансовой отчетности уметь: Выбрать соответствующие методы оценки для определения справедливой стоимости объектов оценки для целей финансовой отчетности организаций с учетом требований МСФО и стандартов оценки
		Использует оценочные подходы и методы при оценке стоимости различных активов и бизнеса в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности	знать: Подходы и методы оценки стоимости материальных, нематериальных и финансовых активов и обязательств хозяйствующих субъектов, особенности оценки различных видов объектов учета для целей составления финансовой отчетности уметь: Применить методологию оценки для определения справедливой стоимости активов и обязательств организаций

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка для МСФО» относится к «Модулю "Оценка стоимости для целей управления"».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа- Аудиторные занятия	34	34
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	18	18
Самостоятельная работа	74	74
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Место и роль стоимостной оценки в МСФО

Понятие оценочной деятельности, субъекты оценочной деятельности, объекты оценки, цель оценки.

Необходимость стоимостной оценки при составлении отчетности организаций при использовании различных стандартов бухгалтерского учета. Особенности составления отчетности по МСФО и основные отличия от отечественных стандартов (РПБУ).

Цели и задачи оценки стоимости при составлении отчетности компаний согласно МСФО и РПБУ. Виды стоимости, используемые в оценке. Факторы, обуславливающие выбор вида стоимости. Содержание основных понятий стоимости в стандартах оценки и стандартах финансовой отчетности. Информационное обеспечение оценки. Статьи отчетности, которые могут быть отражены по оцененной стоимости, порядок оценки.

Виды стоимости, справедливая стоимость согласно МСО и МСФО. Необходимость определения справедливой стоимости. Стоимость в обмене и стоимость в пользовании. Порядок учета активов и обязательств компании по справедливой стоимости, возникающие проблемы.

Порядок определения справедливой стоимости. Основные принципы оценки. Применение трех подходов к оценке стоимости объектов оценки. Сбор, анализ и группировка информации для оценки. Согласование полученных результатов.

Тема 2. Методы оценки стоимости материальных активов

Основные средства компаний как объект учета и как объект стоимостной оценки. Классификация основных средств согласно РПБУ и по МСФО. Способы определения стоимости основных средств. Виды стоимости. Классификация основных средств для определения их стоимости согласно МСФО. Выбор методов оценки в рамках трех подходов применительно к группе основных средств. Применение методов оценки стоимости объектов, относящихся к основным средствам, Способы определения износа. Особенности оценки при первом применении МСФО.

Оценка стоимости недвижимого имущества организаций. Понятие недвижимости. Факторы, обуславливающие стоимость недвижимости. Порядок оценки

специализированного и неспециализированного объекта недвижимости. Особенности оценки справедливой стоимости движимого имущества организаций.

Оценка стоимости товарно-материальных запасов.

Тема 3. Оценка справедливой стоимости нематериальных активов

Признание актива в качестве нематериального в соответствии с РПБУ и МСФО. Состав и классификация нематериальных активов организаций. Гудвилл согласно теории оценки, отечественным стандартам бухгалтерского учета и МСФО. Способы поступления нематериальных активов: приобретенные и внутренне созданные нематериальные активы. Исследования и разработки – признание затрат в качестве нематериальных активов. Необходимость и основные направления оценки справедливой стоимости нематериальных активов для отражения в отчетности согласно МСФО.

Определение срока использования нематериальных активов, активы с неограниченным сроком полезного использования. Амортизация нематериальных активов.

Применение методов оценки стоимости к различным видам нематериальных активов.

Тема 4. Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат

Характеристика обязательств организаций, структура, необходимость оценки. Виды обязательств, подлежащие оценке стоимости при составлении финансовой отчетности. Понятие условных обязательств. Структура пассива и стоимость капитала организации. Средневзвешенная стоимость капитала. Новый подход к оценке обязательств: «ожидаемая стоимость». Понятие юридической ответственности и определение ее стоимости. Условная цена приобретения и ее оценка. Экологическая ответственность, содержание нефинансового отчета по вопросам экологии.

Тема 5. Распределение цены приобретения и тест на обесценение

Цена приобретения и справедливая стоимость компании. Проверка справедливой стоимости. Справедливая стоимость долевых ценных бумаг. Идентификация отдельных нематериальных активов. Частичное приобретение и неконтрольные пакеты акций.

Понятие обесценения активов. Терминология МСФО 36: сумма возмещения, ценность от использования, чистая цена продажи, убыток от обесценения, остаточная и амортизируемая стоимость. Идентификация обесцениваемых активов, внешние и внутренние источники информации. Ставка дисконтирования и способы ее расчета. Способы оценки убытков от обесценения.

Тема 6. Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке

Договор на проведение оценки стоимости при составлении отчетности организаций. Содержание задания на проведение оценки. Совместная работа оценщика и аудитора при составлении отчетности по МСФО.

Отчет об оценке стоимости, содержание основных разделов отчета, требования к отчету. Качество отчета об оценке и точность отчета об оценке. Экспертиза отчета, понятие и порядок проведения.

Предоставление отчета об оценке заказчику, проблемы понимания отчета, используемой терминологии различными группами пользователей отчета. Аудиторская проверка отчета об оценке. Выбор оценщика, рассмотрение предложений по оценке.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоя тельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практическ ие занятия	
1	Место и роль стоимостной оценки в МСФО	18	6	4	2	12
2	Методы оценки стоимости материальных активов	22	8	4	4	14
3	Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	18	6	2	4	12
4	Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	18	6	2	4	12
5	Распределение цены приобретения и тест на обесценение	16	4	2	2	12
6	Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	16	4	2	2	12
	Итого	108	34	16	18	74

5.3. Содержание семинаров

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Место и роль стоимостной оценки в МСФО	Необходимость оценки стоимости в условиях рыночной экономики. Стоимость в учете и в оценке, понятие стоимости и виды стоимости. Понятие справедливой стоимости, сравнительный анализ с видами стоимости в оценочной деятельности. Объекты оценки, понятие, состав и классификация. Порядок оценки стоимости объектов оценки, требования ФСО, МСО и МСФО. Необходимость и порядок осмотра объектов оценки. основные требования к информации используемой в оценке. Иерархия и характеристики информации для оценки справедливой стоимости. Особенности выбора используемых методов для оценки справедливой стоимости. Содержание основных принципов оценки и взаимосвязь групп принципов оценки. Состав и содержание основных форм финансовой отчетности, варианты определения стоимости объектов учета для отражения в статьях финансовой отчетности. Специфика объектов оценки для целей составления финансовой отчетности.	Заслушивание выступлений, обсуждение проблемных вопросов, дискуссия, решение тестов, работа с фактическими данными, подведение итогов.
Методы оценки стоимости материальных активов	Характеристика состава материальных активов организации, необходимость оценки справедливой стоимости. Группировка основных средств для целей оценки. Этапы оценки стоимости недвижимого имущества организаций. Порядок оценки стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости материальных запасов. Сфера применения различных подходов при оценке материальных активов.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	1. Особенности нематериальных активов как объектов оценки. 2. Правовые основы оценки стоимости нематериальных активов. 3. Оценка справедливой стоимости нематериальных активов на примере: товарного знака, списка клиентов и взаимоотношения с клиентами соглашения о франчайзинге, запатентованной и незапатентованной технологии, программного обеспечения и др. идентифицируемых нематериальных активов. 4. Определение и оценка стоимости гудвилл компании.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов

Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	Характеристика финансовых активов как объектов оценки. Особенности выбора способа оценки справедливой стоимости финансового актива. Характеристика методов оценки стоимости различных видов финансовых активов. Понятие и виды обязательств, порядок отражения в бухгалтерской отчетности. Новый подход к оценке обязательств: «ожидаемая стоимость». Определение стоимости юридической ответственности. Оценка экологической ответственности. Оценка условной цены приобретения.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Распределение цены приобретения и тест на обесценение	Цена приобретения и справедливая стоимость компании. Проверка справедливой стоимости. Эффект синергии: понятие и определение. Условные активы и обязательства. Идентификация отдельных нематериальных активов. Тестирование гудвилл на обесценение. Тестирование на обесценение идентифицируемых нематериальных активов. Обесценение основных средств.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, рассмотрение практических примеров, кейсов по теме занятия, подведение итогов
Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	1. Как выбрать оценщика для оценки стоимости активов, обязательств и гудвилл компании2. Характеристики договора на проведение оценки и задания на оценку3. Определение стоимости работ по оценке стоимости4. Разработка и рассмотрение предложений по оценке5. Ключевые допущения и ограничения в отчете об оценке, подготовленном для составления финансовой отчетности6. Структура и содержание отчета об оценке стоимости активов и обязательств организации7. Экспертиза отчета об оценке8. Аудиторская проверка отчета, необходимость и содержание.	заслушивание выступлений, обсуждение вопросов, анализ отчетов об оценке, подведение итогов

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Место и роль стоимостной оценки в МСФО	Особенности составления отчетности по МСФО и основные отличия от отечественных стандартов (ФСБУ и ПБУ). Цели и задачи оценки стоимости при составлении отчетности компаний согласно МСФО. Виды стоимости, используемые в оценке. Содержание основных понятий стоимости в стандартах оценки и стандартах финансовой отчетности. Информационное обеспечение оценки. Статьи отчетности, которые могут быть отражены по оцененной стоимости.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, подготовка выступлений по теме, в том числе с использованием материалов в правовых и иных информационных ресурсах интернет.
Методы оценки стоимости материальных активов	Способы определения износа. Особенности оценки при первом применении МСФО. Оценка стоимости недвижимого имущества организаций. Понятие недвижимости и ее характеристики как объекта оценки. Факторы, обуславливающие стоимость недвижимости. Порядок оценки специализированного и неспециализированного объекта недвижимости. Оценка стоимости товарно-материальных запасов.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, примеры расчета стоимости объектов недвижимости, машин и оборудования, товарно-материальных запасов.
Оценка справедливой стоимости нематериальных активов	Способы поступления нематериальных активов: приобретенные и внутренне созданные нематериальные активы. Исследования и разработки – признание затрат в качестве нематериальных активов. Необходимость и основные направления оценки справедливой стоимости нематериальных активов для отражения в отчетности согласно МСФО.	Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных

		источников, подготовка расчета стоимости нематериальных активов.
Оценка стоимости финансовых активов, обязательств и условных выплат	Виды обязательств, подлежащие оценке стоимости при составлении финансовой отчетности. Понятие условных обязательств. Структура пассива и стоимость капитала организации. Средневзвешенная стоимость капитала.	Выполнение домашних заданий к конкретному занятию, исследование вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, определение величины стоимости обязательств
Распределение цены приобретения и тест на обесценение	Понятие обесценения активов. Терминология МСФО 36: сумма возмещения, ценность от использования, чистая цена продажи, убыток от обесценения, остаточная и амортизируемая стоимость. Идентификация обесцениваемых активов, внешние и внутренние источники информации.	Изучение вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины, изучение рекомендованных к занятию литературных источников, подготовка выступлений по теме и подготовка к рассмотрению проблемных вопросов
Организация оценки, подготовка и предоставление отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости, содержание основных разделов отчета, требования к отчету. Качество отчета об оценке и точность отчета об оценке. Экспертиза отчета, понятие и порядок проведения.	Поиск публикуемых отчетов по оценке, анализ отчета, подготовка выступлений по теме занятия

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Перечень тем для домашнего творческого задания

1. Регулирование в области оценки и оценочной деятельности в РФ: распределение полномочий и современные проблемы.
2. Характеристика системы стандартов оценки в РФ, порядок создания и применение стандартов оценки при оценке для целей МСФО.
3. Характеристика действующей редакции международных стандартов оценки, область использования в оценке стоимости для целей МСФО.
4. Понятие справедливой стоимости, справедливая стоимость в МСФО и МСО.
5. Характеристика активов организаций как объектов оценки, цели и задачи оценки активов при составлении финансовой отчетности согласно МСФО.
6. Использование методов доходного подхода при оценке стоимости недвижимого имущества организаций для отражения их в учете согласно МСФО.
7. Содержание модели Гордона и ее использование в оценке активов организаций.
8. Порядок и проблемы использования сравнительного подхода при оценке стоимости движимого имущества организаций при составлении отчетности по МСФО.
9. Особенности расчета ставки дисконтирования при оценке стоимости пакета акций закрытой компании.
10. Модели расчета ставки дисконтирования при оценке стоимости пакета акций открытой компании, источники данных, отражение стоимости актива согласно МСФО.
11. Способы оценки рыночной стоимости земельного участка, отраженного в балансе организации и проблемы их использования.
12. Виды генерируемого объектами недвижимости дохода, методы их определения и прогнозирования.

13. Особенности оценки стоимости свободного земельного участка и земельного участка с улучшениями в составе имущественного комплекса организации.
14. Способы расчета бета коэффициента при использовании модели оценки капитальных активов, источники информации и существующие проблемы.
15. Особенности применения методов расчета коэффициента капитализации в оценке стоимости недвижимости, проблемы и их решение.
16. Содержание метода остатка, варианты и условия его применения.
17. Способы расчета видов износа зданий и сооружений, направления их развития и применения.
18. Способы расчета нормы возврата инвестированного капитала и их применение в оценке недвижимости для целей отражения в учете по МСФО.
19. Методы оценки рыночной стоимости оборудования в составе активов организаций.
20. Характеристика нематериальных активов организаций и методы оценки их рыночной стоимости.
21. Понятие гудвилл организации и практика применения методов оценки стоимости гудвилла.
22. Принцип наилучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки и его применение при оценке стоимости активов организаций.
23. Премии и скидки при оценке стоимости различных пакетов акций, проблемы оценки и источники информации.
24. Оценка стоимости товарного знака в составе активов организации – взгляд оценщика.
25. Технология, защищенная патентом, особенности анализа как объекта оценки и применяемые методы оценки.

Дополнительная информация

Домашнее творческое задание (ДТЗ) выполняется на основе изученного материала по дисциплине и предполагает более глубокое изучение выбранного вопроса. При этом необходимо отразить не только теоретические положения но и практические

аспекты раскрывающие в том числе проблемы оценки. При выполнении ДТЗ следует отразить положения нормативно-правовых актов в разрезе выбранного вопроса (законодательство не только в оамках оценочной деятельности, но и требования МСФО).

Оформлена работа может быть как в текстовом файле, так и в виде презентации - если предполагается обсуждение полученных результатов на семинарском занятии.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры корпоративных финансов и корпоративного управления.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2. *Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.*

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

ПКП-1 способность обобщать и анализировать большие объемы финансовой информации, осуществлять расчет и прогнозирование финансовых показателей в целях оценки стоимости и эффективности бизнеса с использованием информационных технологий

1) Систематизирует, структурирует и интерпретирует информацию в соответствии с решаемыми финансово-экономическими

задачами и формирует информационную базу оценки с применением информационных технологий

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: Состав информации и требования к информации, используемой при оценке справедливой стоимости активов и обязательств организаций для целей составления финансовой отчетности

Уметь: Использовать современные технологии поиска, обработки и использования информации при оценке стоимости активов и обязательств организаций для целей учета и составления финансовой отчетности

Типовые контрольные задания

1. Составьте сравнительную характеристику требований к информации, используемой в оценке согласно требованиям МСФО и ФСО.
2. Используя данные открытых источников охарактеризуйте состав активов выбранных организаций, которые могут быть отражены в финансовой отчетности по справедливой стоимости.
3. Приведите преимущества и недостатки выбора способа оценки активов по их справедливой стоимости для целей составления финансовой отчетности.

2) Осуществляет расчет и прогнозирование финансовых показателей и денежных потоков бизнеса с использованием

компьютерных технологий

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: Способы расчета и прогнозирования доходов, расходов, финансовых показателей организаций и денежных потоков, приносимых объектами оценки; способы определения уровня рисков связанных с получением доходов и денежных потоков оцениваемых объектов

Уметь: Обосновать прогноз денежных потоков и других выгод связанных с объектами оценки с целью определения стоимости активов и и бизнеса с учетом соответствующих рисков

Типовые контрольные задания

1. На примере выбранной компании охарактеризуйте единицы генерирующие денежные потоки.
2. Проанализируйте факторы, определяющие размер денежных потоков приносимых обозначенными единицами генерирующими денежные потоки.

ПКП-2 способность решать финансово-экономические задачи, применять современные оценочные методы и соответствующую нормативно-правовую базу при оценке стоимости активов и бизнеса

1) Решает финансово-экономические задачи с учетом требований действующей нормативно правовой базы

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: Требования МСФО, законодательных и нормативных актов в области оценочной деятельности, регламентирующих порядок и процесс оценки стоимости объектов оценки для целей составления финансовой отчетности

Уметь: Выбрать соответствующие методы оценки для определении справедливой стоимости объектов оценки для целей финансовой отчетности организаций с учетом требований МСФО и стандартов оценки

Типовые контрольные задания

1. Офисное здание в составе активов организации используется по назначению. При определении его справедливой стоимости: - будет или нет оценщик проводить анализ НЭИ; - какой уровень в иерархии информации согласно МСФО 13 будет использован оценщиком; - охарактеризуйте состав информации используемой в рамках трех подходов к оценке и ее источники.

2. Охарактеризуйте состав нематериальных активов на примере организации Московская кондитерская фабрика "Красный Октябрь". Обоснуйте выбор используемого метода оценки для определения справедливой стоимости выявленных нематериальных активов.

3. В составе финансовых активов организации имеются: 1) акции компании котирующиеся на фондовом рынке; 2) акции непубличной компании; 3) государственные облигации. Раскройте содержание способов оценки справедливой стоимости каждого вида финансовых активов.

2) Использует оценочные подходы и методы при оценке стоимости различных активов и бизнеса в соответствии со стандартами

и правилами оценочной деятельности

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: Подходы и методы оценки стоимости материальных, нематериальных и финансовых активов и обязательств хозяйствующих субъектов, особенности оценки различных видов объектов учета для целей составления финансовой отчетности

Уметь: Применить методологию оценки для определения справедливой стоимости активов и обязательств организаций

Типовые контрольные задания

1. Определите рыночную стоимость объекта недвижимости, состоящего из здания и земельного участка, если: стоимость здания 800 млн. руб., срок экономической жизни зданий 20 лет, норма возмещения капитала исчисляется по методу Ринга, ставка дохода на инвестиции 18 %, чистый операционный доход объекта недвижимости 900 млн. руб.

2. Номинальные денежные потоки, прогнозируемые для имущественного комплекса компании «Прогресс» следующие: Начиная с четвертого года денежные потоки будут расти на 5 % в год. Рассчитайте стоимость данного имущества компании методом дисконтированного денежного потока при допущении, что реальная ставка дисконтирования будет равна 14 %, прогнозируемая инфляция 5 % в год.

Прогнозный год	Тыс. руб.
1	200
2	350
3	425

Примеры практико-ориентированных заданий

Вариант 1

1. Охарактеризовать методы оценки стоимости объекта недвижимости в рамках доходного подхода .
2. Определите рыночную стоимость выбранного объекта одним из методов доходного подхода к оценке.

Вариант 2

1. Характеристика метода оценки стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода
2. Применение метода оценки стоимости недвижимости к определению стоимости выбранного объекта

Вариант 3

1. Характеристика методов оценки стоимости движимого имущества – машин и оборудования компании в рамках сравнительного подхода.
2. Применение метода оценки стоимости отдельного объекта движимого имущества организации в рамках сравнительного подхода.

Вариант 4

1. Характеристика методов оценки стоимости земельного участка (прав на земельный участок)
2. Оценка рыночной стоимости на примере выбранного земельного участка

Вариант 5

3. Характеристика методов оценки стоимости товарного знака организации
4. Оценка стоимости товарного знака на примере выбранной компании.

Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Необходимость применения рыночной оценки при составлении отчетности согласно МСФО.
2. Содержание понятий рыночная и справедливая стоимость.
3. Основные отличия отчетности составленной согласно требованиям МСФО.
4. Виды стоимости, используемые для оценки статей при составлении отчетности по МСФО.
5. Активы и обязательства компаний как объекты стоимостной оценки
6. Понятие материальных активов, состав материальных активов подлежащих стоимостной оценке.
7. Признание актива в качестве основных средств, классификация основных средств для целей оценки.
8. Амортизация и амортизируемая стоимость основных средств.
9. Ликвидационная стоимость объектов основных средств.
10. Первоначальная оценка и переоценка основных средств.
11. Особенности оценки справедливой стоимости различных видов активов предприятия (недвижимость, машины, оборудование, материальные запасы).
12. Определение нематериального актива по РПБУ и МСФО
13. Критерии признания актива в качестве нематериального актива.
14. Особенности учета затрат на исследования и разработки.
15. Идентификация, контроль и возможность оценки как основные критерии признания нематериального актива.
16. Основные факторы, определяющие срок использования нематериального актива.
17. Выбор метода оценки при оценке различных видов нематериальных активов.
18. Гудвилл – содержание понятия и основные определения.
19. Особенности оценки стоимости приобретенного гудвилла.
20. Понятие и причины обесценения активов предприятия.
21. Внешние и внутренние источники информации при идентификации обесценения активов.

22. Требование проверки на обесценение различных видов активов предприятия.
23. Определение чистой цены продажи актива.
24. Особенности определения ценности от использования актива.
25. Ставка дисконтирования: область применения и способы расчета.
26. Договор на проведение оценки – его особенности
27. Содержание основных разделов задания на оценку.
28. Порядок составления отчета об оценке, требования к отчету
29. Предоставление отчета об оценке заказчику, аудит отчета

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты:

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.04.2023)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021), (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ, (ред. от 05.12.2022)
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
6. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
7. Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
8. Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
9. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I) (приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
10. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II)» (приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
11. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» (приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
12. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение № 4 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
13. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).

14. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение № 6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200).
15. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)» Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, (Ред. от 14.04.2022 г.).
16. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)» Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326. (Ред. от 14.04.2022)
17. Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (ФСО XI). Приказ Минэкономразвития России от 30.11.2022г. № 659.
18. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)» Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328.
19. Федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения» (ФСО № 5) Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 328
21. ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2022 N 86н
22. ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н
23. ПБУ 17/02 Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, утверждено Минфина России от 19.11.2002 N 115н.
24. Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" (ПБУ 4/99), утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 N 43н
25. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н
26. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность"(введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)

27. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
28. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 16 "Основные средства" (введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
29. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 38 "Нематериальные активы" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
30. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
31. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 года Приказом Минфина России от 27.06.2016 N 98н)
32. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 3 "Объединения бизнесов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
33. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)
34. Международные стандарты оценки. / Перевод с английского - М.: Консорциум оценочных организаций, 2025

Основная литература:

1. Федотова, М.А. Оценка финансовых активов : Учебник / М.А. Федотова, Т.В. Тазикина, Ю.В. Андрианова [и др.]; под. ред. М.А. Федотова, Т.В. Тазикина, Ю.В. Андрианова Электрон. дан. Москва : КноРус, 2025 242 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/956268> ISBN 978-5-406-14081-9. [БИК ID: RU\bookru\bibl\956268]
2. Федотова, М.А. Оценка недвижимости : Учебник / М.А. Федотова, А.А. Бакулина, Н.В. Волович [и др.]; под. ред. М.А. Федотова Электрон. дан. Москва :

КноРус, 2024 368 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/950451> ISBN 978-5-406-12117-7. [БИК ID: RU\bookru\bibl\950451]

Дополнительная литература:

1. Федотова, М.А. Оценка бизнеса в цифровой экономике : Учебник / М.А. Федотова, О.В. Лосева, Т.В. Тазихина [и др.]; под. ред. М.А. Федотова, О.В. Лосева, Т.В. Тазихина Электрон. дан. Москва : КноРус, 2022 389 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/943021> ISBN 978-5-406-09225-5. [БИК ID: RU\bookru\bibl\943021]
2. Федотова, М.А. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность корпорации: оценка и управление : Учебник / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, Б.Б. Леонтьев [и др.]; под. ред. М.А. Федотова, Т.В. Тазихина Электрон. дан. Москва : КноРус, 2025 187 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/955404> ISBN 978-5-406-13602-7. [БИК ID: RU\bookru\bibl\955404]
3. Эскиндаров, М.А. Оценка стоимости бизнеса : Учебник / М.А. Эскиндаров, М.А. Федотова, Н.А. Атабиева [и др.]; под. ред. М.А. Эскиндаров, М.А. Федотова Электрон. дан. Москва : КноРус, 2025 319 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/955843> ISBN 978-5-406-13891-5. [БИК ID: RU\bookru\bibl\955843]

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
2. Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека ОНЛАЙН" <http://biblioclub.ru/>
3. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>
4. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
5. •Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
6. •Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.ru/>
7. •Электронно-библиотечная система издательства Лань <https://e.lanbook.com/>

8. •Электронно-библиотечная система издательства Проспект
<http://ebs.prospekt.org/books>
9. •Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://urait.ru/>
10. •Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
11. 4.Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики. URL:
<http://www.gks.ru> (Росстат)
12. СПАРК <https://spark-interfax.ru/>
13. Платформа STATISTA <https://www.statista.com/>
14. www.economy.gov.ru - Официальный сайт министерства экономического развития Российской Федерации
15. www.minfin.ru - Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основная задача дисциплины « Оценка для МСФО » – сформировать знания в области оценки стоимости различных объектов оценки для целей отражения их стоимости при составлении финансовой отчетности компаний по правилам международных стандартов финансовой отчетности.

Составление финансовой отчетности регулируется правилами в области бухгалтерского учета. Российские компании обязаны составлять отчетность согласно требованиям нормативных актов в данной области в РФ, некоторые компании, кроме того, составляют отчетность по правилам международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

Правила бухгалтерского учета как ФСБУ (Федеральные стандарты бухгалтерского учета), так и МСФО дают возможность (а в некоторых случаях устанавливают необходимость) определять стоимость активов и обязательств с использованием методов стоимостной оценки – справедливую стоимость.

Первая тема дисциплины рассматривает порядок оценки, основные понятия и определения в области оценочной деятельности, а также особенности оценки стоимости справедливой стоимости активов и обязательств компаний.

Далее рассмотрены основные методы оценки стоимости материальных, нематериальных и финансовых активов компании. Так как результат оценки оформляется в виде отчета об оценке, то заключительной темой дисциплины является характеристика отчета об оценке.

В представленной дисциплине объединяются все три направления в оценке – оценка объектов недвижимости и движимого имущества (тема 2), оценка нематериальных активов (тема 3), оценка финансовых активов. Также предполагается, что студенты владеют основами оценки стоимости бизнеса. По каждому из указанных направлений опубликованы учебники, как авторов Финансового университета, так и множества других отечественных и зарубежных авторов. Следовательно, студентам необходимо обращаться к различным учебникам. В качестве теоретического материала также рекомендуется обращаться к стандартам оценки – как к Федеральным стандартам оценки (ФСО), так и международным стандартам оценки (МСО).

Порядок изучения тем дисциплина заключается в следующем:

- рекомендуется изучить слайды к лекциям, стандарты оценки, стандарты учета (соответствующие МСФО) и соответствующие главы учебников;

- ответить на поставленные вопросы и выполнить задания по темам – см. вопросы и задания к семинарским занятиям;
- пройти тестирование по изучаемой теме;
- по мере освоения вопросов дисциплины необходимо выбрать тему домашнего творческого задания, изучить теоретические вопросы, обобщить их и изложить в работе, а также осуществить анализ практического материала и проблем по выбранному вопросу (теме). (ДТЗ может быть оформлено как в виде текстового файла. так и в формате презентации - если его результаты необходимо будет представить в виде выступления на семинарах);
- промежуточная аттестация – зачет (может быть получен по результатам работы на семинарских и лекционных занятиях).

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Kaspersky
2. LMS Moodle
3. Microsoft Office (Windows)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Консультант+
2. Информационно-правовая система «Гарант»

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации:

1. не предусмотрены

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)

2. **Компьютерный класс** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенный оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), персональные компьютеры, набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)